

O B E C V E Ľ K Ý K Ý R

Obecný úrad, Nám. Sv. Jána č. 1, 941 07 Veľký Kýr

Číslo: 2024/372-03-V

vo Veľkom Kýre dňa 21.5.2025

Rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa:

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE (verejná vyhláška)

Obec Veľký Kýr ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „Stavebný úrad“) podľa ust. § 117 odsek 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) prerokovala návrh na vydanie územného rozhodnutia na líniovú stavbu „**FTTH IBV VEKKY Velky Kyr**“ navrhovateľa **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, IČO: 35 763 469**, v územnom konaní o umiestnení stavby s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 Stavebného zákona a posúdil návrh podľa § 37 a § 38 Stavebného zákona.

Na základe toho podľa § 39 a § 39a Stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“) vydáva

rozhodnutie

o umiestnení líniovej stavby:

FTTH IBV VEKKY Velky Kyr
(pozri situačný náčrt)

pre navrhovateľa:

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, IČO: 35 763 469

Miesto stavby: Stavba sa umiestňuje v obci **Veľký Kýr**, kat. územie **Malý Kýr**

Parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností na ktorých sa stavba umiestňuje:

parc. registra C-KN č.406, 409, 739, 600, 1221/4, 1221/3, 1194/5, 1194/32 a na pozemku parc. registra E-KN č. 153/4

K pozemkom má navrhovateľ iné právo v zmysle § 139 ods.1 písmeno c) stavebného zákona a na základe § 21 ods.1 v spojení s ods. 4 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

A – Druh a popis stavby:

Druh stavby: **inžinierska stavba – technická infraštruktúra**

Charakter stavby: novostavba

stavba trvalá

Účel stavby: **rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete (VEKS)**

Objektová skladba: **FTTH IBV VEKKY Velky Kyr**

Uvedená stavba má v zmysle § 43a ods.3 písm. h) Stavebného zákona charakter líniovej stavby – Inžinierske stavby.

Údaje o kapacitách:

- Dĺžka novobudovanej trasy: 491m
- Dĺžka pretlakov v trase: 6m

Poloha umiestnenia:

Líniová stavba sa umiestni v Obci Veľký Kýr, katastrálne územie Malý Kýr v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Situačný náčrt umiestnenia: grafické znázornenie na poslednej strane rozhodnutia.

Stručný popis:

Trasa pasívnej optickej siete pozostáva zo sekundárnej časti. Od jestvujúceho PODB povedie sekundárna časť siete, ktorá sa bude vetviť do jednotlivých ulíc k rodinným domom v celej pripájanej lokalite v rámci projektu IBV A7-3 MALÝ KÝR - INFRAŠTRUKTÚRA. PODB je pasívny optický distribučný bod, vonkajšia plastová skriňa rozmerov 1600 x 550 x 350 mm (V x Š x H). Rodinné domy budú napojené z účastníckej optickej krabice, ktorá bude osadená na stĺpiku (jedna na 6 RD). Pre sekundárnu sieť sa do výkopu položia multirúry podľa potreby 1,2,4,7,12 až 24x7/4 mm. Sekundárna sieť bude ukončená v zákazníckych bodoch (ZB). Výkopy budú realizované prevažne v zeleni a v telese chodníka. Výkopy budú následne zasypané a uvedené do pôvodného stavu. Celková dĺžka výkopov bude približne 491 m.

Účastníci konania:

Líniová stavba, neuvádzajú sa

B - Pre umiestnenie a realizáciu stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

- Stavba sa umiestni v súlade so situačným náčrtom súčasného stavu územia s vyznačením predmetu územného rozhodnutia.
- Podkladom projektu stavby má byť overená dokumentácia stavby pre územné konanie, ktorá slúžila ako podklad pre vydanie tohto rozhodnutia.
- Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracoval Ing. Lukáš Brižek, zodpovedný hlavný projektant Ing. Peter Musil - autorizovaný stavebný inžinier, č. reg. 0666.
- Projektant stavby je zodpovedný za navrhnuté riešenie stavby, ako aj za súlad s podmienkami dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií uplatnenými v rámci projektovej prípravy stavby. Ak stavbu projektuje viac projektantov, hlavný projektant stavby musí zosúladiť dielčie projekty, o čom má dať prehlásenie stavebnému úradu.
- Rozsah staveniska a využívanie potrebných pozemkov na zariadenia staveniska spracuje projektant do projektovej dokumentácie.
- Zo stavebného pozemku treba odstrániť všetky prekážky, ktoré nebudú súčasťou budúcej stavby.
- Ak dôjde k odstráneniu stromového porastu treba osobitné povolenie orgánu ochrany prírody.
- Stavba sa vytýči geodeticky.
- Stavbou dôjde ku styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami. Ich trasa musí byť presne vyznačená v projekte stavby a podmienky ochrany po odsúhlasení správcami vedení musia byť uvedené v technickej správe projektu. To isté platí aj na ochrannom pásme vedení a zariadení.
- Požiadavky a podmienky zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií (najmä správcov sietí) musia byť rešpektované.
- Stavbou nesmie byť ohrozené životné prostredie. Pri uskutočňovaní stavby a pri prevádzkovaní treba venovať pozornosť, aby nedošlo k nadmernému rušeniu okolia najmä hlukom, exhalátmi, odpadmi a pod. Prípadné škody musí nahradiť oprávneným subjektom stavebník prípadne budúci užívateľ, ktorý zapríčinil vznik škody.
- Stavbou nesmú byť ohrozované práva a právom chránené záujmy tretích osôb, ktoré práva súvisia s umiestnenou stavbou.
- Stavbou nesmú byť spôsobené škody tretím osobám. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích pozemkoch a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť stavebník oprávneným v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
- Navrhovateľ je povinný požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie.
- Pri vypracovávaní realizačnej projektovej dokumentácie stavby musia byť dodržané všetky STN vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti stavieb a druh stavby a je nutné dodržať objektívnu skladbu stavby, uvedenú v bode č. 1 tohto rozhodnutia.
- Navrhovateľ je povinný vypracovať realizačnú dokumentáciu v súlade so všetkými podmienkami, ktoré uviedli vo svojich stanoviskách a vyjadreniach dotknuté orgány.
- Navrhovateľ je povinný dať realizačnú dokumentáciu na vyjadrenie a odsúhlasenie ešte pred zahájením realizácie stavby dotknutým orgánom, ktoré vo svojich stanoviskách žiadali predložiť dokumentáciu pre stavebné povolenie k ďalšiemu vyjadreniu.
- Podnik (§ 3 písm. a) zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách) môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme:
 - v zmysle § 21 ods.1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia

alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať;

- v zmysle § 21 ods.2 písmeno a) zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,

- v zmysle § 21 ods. 4 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami viazanými na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik v lehote do 90 dní od zriadenia verejnej siete, postavenia alebo umiestnenia jej vedenia alebo jej inej časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti podľa odseku 1; ak sa však vedenie alebo iná časť siete na cudzej nehnuteľnosti zriaďuje, stavia alebo umiestňuje v rámci výstavby líniovej stavby, návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik do 90 dní od ukončenia výstavby líniovej stavby. Ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva siete alebo jej časti, vo vzťahu ku ktorej vznikli oprávnenia podľa odseku 1, oprávnenia podľa odseku 1 prechádzajú na nového vlastníka, ak je podnikom.

- V zmysle § 21 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je povinný pri výkone práv podľa odseku 1 a 2 počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka a užívateľa dotknutej nehnuteľnosti, ak je známy z verejne prístupného registra, najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka a užívateľa, ak je známy z verejne prístupného registra, bezodkladne.

- V zmysle § 66 ods.4 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere vzniknutej škode. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do dvoch rokov odo dňa, keď sa dozvedel o skutočnosti, že došlo k vzniku škody, najneskôr však do troch rokov odo dňa, keď k vzniku škody došlo. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie.

- Pred zásahom do komunikácie je stavebník povinný požiadať o povolenie na zvláštne užívanie (rozkopávkové povolenie) príslušný cestný správny orgán. Rovnako je povinný požiadať o povolenie v prípade zásahu do verejnej zelene.

- Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov prenesených do tohto územného rozhodnutia. V prípade vydaných samostatných právoplatných rozhodnutí dotknutých orgánov je navrhovateľ povinný dodržať podmienky určené týmito rozhodnutiami.

- Stavebník je povinný dôsledne oddeliť priestor staveniska od verejných priestorov tak, aby boli dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb nielen na stavenisku, ale aj na ochranu osôb pohybujúcich sa v jeho tesnej blízkosti.

- Využitie pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa sa zakazuje; využitie pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré sú vo vlastníctve obce (verejné priestranstvo) je viazané na osobitné povolenie vydané obcou. Zeleň v dosahu účinkov staveniska sa musí chrániť pred poškodením.

- Pri realizácii prác musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí.

- **Toto územné rozhodnutie nahrádza aj stavebné povolenie pre stavbu „FTTH IBV VEKKY Velký Kyr“ v obci Veľký Kyr, nakoľko podľa § 56 písmeno b) Stavebného zákona sa stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov.**

- V zmysle § 40 ods. 4 Stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

- Podľa § 40 ods.1 stavebného zákona toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby **platí tri roky odo dňa**, kedy nadobudlo právoplatnosť. Územné rozhodnutie nestratí však platnosť, ak bude podaná žiadosť o predĺženie platnosti pred uplynutím lehoty. Poznámka: právoplatnosť rozhodnutia sa vyznačuje v záhlaví rozhodnutia.

- **Stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do 31.12.2027.** Po ukončení stavby je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 Stavebného zákona).

C – Záväzné podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:

- **Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava Odbor nehnuteľného majetku štátu: dodržať podmienky zo stanoviska č. SEMal-EL13/2-1-4611/2024 zo dňa 28.11.2024:- súhlasíme s realizáciou stavby na pozemkoch Vami priloženej kópii katastrálnej mapy s vyznačením rozsahom uvedených v k. ú.**

Malý Kýr, okres Nové Zámky. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva: dodržať podmienky zo stanoviska č. OU-NZ-OSZP-2024/027633-002 zo dňa 3.12.2024.

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. OU-NZ-OSZP-2024/027642-002 z 28.11.2024:

-Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.

-Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

-Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny.

Podľa ust. 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny v dotknutom území uvedenej stavby sa určujú podmienky vykonávania činnosti a čas platnosti záväzného stanoviska:

1. Stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.

2. Toto záväzné stanovisko je platné do štyroch rokov odo dňa jeho vydania.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany tunajšieho úradu nie sú námietky k vydaniu územného rozhodnutia na stavbu „FTTH IBV VEKY Veľký Kýr“ za podmienky

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy: dodržať podmienky vyjadrenia č. OU-NZ-OSZP-2024/027632-002 zo dňa 11.12.2024:

- Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná. Projekt nie je potrebné posúdiť podľa § 27 vodného zákona.

- Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor, úsek lesného hospodárstva: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. OU-NZ-PLO-2024/027953-002 zo dňa 4.12.2024:

- Pri zábere poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona. V prípade použitia pôdy do jedného roka je potrebné požiadať o udelenie súhlasu, podľa § 18 zákona. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k projektovej dokumentácii a k vydaniu územného rozhodnutia.

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: dodržať podmienky z vyjadrenia č. OU-NZ-OCDPK-2024/028076-002 zo dňa 4.12.2024.

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor krízového riadenia: záväzné stanovisko č. OU-NZ-OKR-2024/027922-002 zo dňa 29.11.2024.

- OR Hasičského a ZZ v Nových Zámkoch: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. ORHZ-NZ1-2024/001295-002 zo dňa 18.12.2024:

- s projektovou dokumentáciou súhlasí bez pripomienok

-Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- Slov. vod. podnik, š.p., OZ Piešťany, Správa povodia Dolnej Nitry, Nitra: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. SVP 22249/2024/2 zo dňa 25.10.2024:

1.SVP, š.p. ako správca povodia, na základe predloženej PD voči uskutočneniu stavby v zmysle predloženej PD nemá námietky.

2.Pri realizácii stavby postupovať v súlade s STN 75 2102 a STN 73 6822. Ochranné pásmo vodného toku je min. 6m od brehovej čiary. V zmysle vykonávacej normy STN 75 2102 Úpravy riek a potokov v ochrannom pásme toku nie je prípustné budovanie objektov, zahlbovanie a navyšovanie terénu, vysádzanie stromov, vytváranie skládok a konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť.

3.V prípade akýchkoľvek zmien v realizácii danej stavby, je potrebné tieto zmeny vopred odsúhlasiť na našom odštepnom závode v Piešťanoch.

- Západoslovenská vodárenská spol., a.s., Nové Zámky: dodržať podmienky z vyjadrenia č. 85455/2024 zo dňa 9.12.2024:

1. V lokalite pokládky optickej siete je vybudovaný verejný vodovod DN 100, optická sieť bude križovať verejný vodovod.

2. Upozorňujeme stavebníka, že v lokalite pokládky optickej siete je plánovaná výstavba verejného vodovodu a vodovodných prípojkov pre navrhovaných 25 rodinných domov na pozemkoch par.č. 1221/3- 14, 1194/5-29, 1194/31, k.ú. Malý Kýr, investor Víno Velkeer 1113, s.r.o., Sv. Kelemen 929, Veľký Kýr.

3. Pred začatím zemných prác žiadame prizvať pracovníka VPS Šurany, tlf. 035/7922400, majstra p. Holíka, ktorý Vám na objednávku naše IS vytýči a určí podmienky práce v ochrannom pásme vodovodu.

4. Pri realizácii prác žiadame dodržať súvisiace STN najmä súbeh a križovanie v zmysle STN 73 6005.

5. Predložený projekt pre územné konanie za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujeme.

- Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava: dodržať podmienky zo stanoviska k projektovej dokumentácii zo dňa 2.12.2024.

- Upozorňujeme, že v záujmovom území sa môžu nachádzať podzemné el. zariadenia tretích osôb,
- Vzdialenosť výkopov pri podperných bodoch vzdušného vedenia žiadame dodržať min. 1 m od betónových základov jednotlivých podperných bodov. Stabilitu podperných bodov a celistvosť uzemňovacej sústavy žiadame zachovať neporušenú. V miestach kde uvedenú podmienku nie je možné dodržať je nutné zabezpečiť také opatrenia, aby neprišlo k podkopaniu, resp. nakloneniu dotknutých podperných bodov,
- Za detailné technické riešenie a realizovateľnosť stavby v zmysle platných predpisov a noriem STN zodpovedá projektant,
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa toho času nenachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., sú však naplánované;
- Tento stav žiadame overiť minimálne 2 týždne pred začatím prác,
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- SPP-distribúcia, a.s., Bratislava: dodržať podmienky z vyjadrenia č.TD/NS/0825/2024/Gá z 11.12.2024:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. HYBELA Ivan, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a

§ 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 -stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01.
 -stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 -stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 -v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 -v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
OSOBITNÉ PODMIENKY:
 Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

- Krajský pamiatkový úrad v Nitre: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. Z-PUSR-100613/2024 zo dňa 23.12.2024:

1. Krajskému pamiatkovému úradu Nitra najmenej s dvojtyždňovým predstihom písomne oznámiť reálny termín začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou.
2. Vytvoriť všetky nevyhnutné predpoklady pre odborný dohľad, ktorý vykoná Krajský pamiatkový úrad Nitra formou obhliadky výkopov stavby.
3. V prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky nález je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- Slovak Telekom, a.s., Bratislava: dodržať podmienky z vyjadrenia č. 6612432909 zo dňa 26.11.2024:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
 Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

- Obec Veľký Kýr, ako orgán územného plánovania: dodržať podmienky z zo záväzného stanoviska č. S2024/00358-7 zo dňa 4.12.2024

Uvedené stanoviská dotknutých orgánov je navrhovateľ povinný predložiť stavebnému úradu pri miestnom zisťovaní v rámci kolaudačného konania stavby.

D – Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 20.12.2024 podal navrhovateľ: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, IČO: 35 763 469, (ďalej len „navrhovateľ“), zastúpený spol. Elkatel s.r.o., Račianska 96 Bratislava 831 02 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „FTTH IBV VEKKY Veľký Kyr“ na pozemkoch v katastrálnom území Malý Kyr, obec Veľký Kyr, ku ktorým má navrhovateľ líniovej stavby iné právo v zmysle § 139 ods.1 písmeno c) Stavebného zákona a na základe § 21 ods.1 v spojení s ods. 4 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov. Navrhovaná stavba je líniovou stavbou podľa § 139 odsek 3 písmeno f) Stavebného zákona, Stavebný úrad rozhodol, že všetkým účastníkom bude doručené oznámenie

o začatí územného konania verejnou vyhláškou. Rovnako im bude verejnou vyhláškou doručené územné rozhodnutie o umiestnení stavby.

Po preskúmaní všetkých predložených dokladov Stavebný úrad podľa § 36 Stavebného zákona s prihladnutím na § 18 ods. 3 a § 26 ods.1 a 2 Správneho poriadku oznámil dňa 1.4.2025 oznámením č. 2024/372-02-V začatie územného konania o umiestnení stavby účastníkom konania verejnou vyhláškou (líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania - § 36 ods.4 Stavebného zákona) a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou a pretože je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, stavebný úrad upustil v zmysle § 36 ods.2 Stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V súlade s § 36 ods. 1 Stavebného zákona stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Rovnako upozornil účastníkov konania, že v súlade s § 42 ods. 5 Stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V súlade s § 36 ods. 3 Stavebného zákona mohli dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania. Taktiež boli upozornení, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené na úradnej tabuli Obce Veľký Kýr dňa 14.4.2025 a zvesené 28.4.2025.

V uskutočnenom územnom konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky pripomienky.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a podmienky uvedené v stanoviskách stavebný úrad zapracoval do podmienok na umiestnenie stavby.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 Stavebného zákona a zistil, že umiestnením stavby nebude nad mieru prípustnú zákonom narušené životné prostredie, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, ochrany zdravia, bezpečnosti a pod..

Podanie spĺňa požiadavky v zmysle ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Žiadateľ ku konaniu doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií.

Stavebný úrad na základe týchto dokladov a vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Ochranu verejných záujmov a práv a právom chránených záujmov účastníkov konania zabezpečil stavebný úrad v podmienkach uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. Správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Podľa § 54 ods. 1 zákona číslo 71/1967 o správnom poriadku v znení neskorších predpisov odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. obec Veľký Kýr, Obecný úrad, Nám. Sv. Jána č. 1, 941 07 Veľký Kýr.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Ing. Judita Valašková
starostka obce Veľký Kýr

a) Rozhodnutie sa doručí:

Elkatel s.r.o., Račianska 96 Bratislava 831 02 v zastúpení navrhovateľa:
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469

b) Ostatným sa doručí verejnou vyhláškou na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Veľký Kýr v zmysle ust. §26 ods. 2 o správnom poriadku a §36 ods. 4 Stavebného zákona – líniová stavba (právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

c) Na vedomie dotknutým orgánom:

Obec Veľký Kýr, Námestie sv. Jána 1 Veľký Kýr 941 07

Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky a bezpečnosti, Odbor telekomunikácií, Oddelenie telekomunikačných sietí a centrálneho servisu, Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, Nové Zámky

Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

Okresný úrad Nové Zámky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, 949 63 Nitra

Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

Okresný úrad Nové Zámky, Odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

OR Hasičského a ZZ, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky

Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Ľanová 17, 940 01 Nové Zámky

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

UPC Broadband Slovakia, s.r.o. Ševčenkova 36 Bratislava 850 00

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany v zast.: Orange Slovensko, a.s., Prievozska 6/A, Bratislava

OTNS, a.s. Vajnorská 137 Bratislava 831 04

Slovanet, a.s. Galvaniho 19 Bratislava 821 04

SITEL s.r.o. Zemplínska 6 Košice 040 01

Slov. vodohospodársky podnik, Správa povodia dolného Váhu, Nábřežie Ivana Krasku š.3/834 Piešťany 921 80

Prílohy k rozhodnutiu: pre stavebníka: overená projektová dokumentácia,
Správny poplatok uhradený

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška v mieste obvyklým spôsobom a vyvesí sa na úradnú tabuľu obce Veľký Kýr k nahliadnutiu na dobu 15 dní. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Potvrdenie obce:

Potvrdenie obce:

„FTTH IBV VEKKY Velky Kyr“

